

## ДОГОВІР ОРЕНДИ № \_\_\_\_\_

М. \_\_\_\_\_ .\_\_\_\_\_.202\_\_р.

\_\_\_\_\_ (в подальшому – Орендодавець) в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (в подальшому - Орендар) в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони, а разом – Сторони, уклали цей Договір оренди (надалі іменується "Договір") про таке.

### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується за плату передати Орендареві, а Орендар зобов'язується прийняти в строкове платне користування частину приміщень будівлі, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_, площею \_\_\_\_\_ м.кв. (надалі за текстом - об'єкт оренди).

### 2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Мета оренди: для здійснення господарської діяльності Орендаря.

### 3. СТРОК ОРЕНДИ

3.1. Термін оренди розпочинається з дати підписання акту прийому-передачі майна.

3.2. Строк оренди: до \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.202\_\_р. включно.

3.3. Строк оренди може бути скорочений лише за згодою Сторін, що оформляється додатковою письмовою угодою до цього Договору.

### 4. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. Розмір орендної плати складає \_\_\_\_\_ гривень за календарний місяць враховуючи вартість комунальних послуг.

4.2. Орендна плата проводиться в безготівковому порядку до 10 числа місяця наступного за розрахунковим.

### 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

5.1. Орендодавець має право здійснювати перевірку порядку використання Орендарем майна, що орендується.

5.2. Орендодавець зобов'язаний:

- ознайомити Орендаря з правилами технічної експлуатації майна, що орендується і за необхідності направити свого фахівця для проведення відповідного інструктажу на місці експлуатації;

- надавати інформаційне та консультаційне сприяння Орендареві щодо порядку правильної експлуатації майна, що орендується.

### 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар зобов'язується:

- використовувати майно, що орендується, у відповідності до мети оренди, визначеної у п. 2.1 цього Договору;

Орендодавець \_\_\_\_\_

Орендар \_\_\_\_\_

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату і комунальні послуги;
- дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання майна, що орендується;
- не допускати сторонніх осіб до обладнання, що орендується;
- утримувати майно, що орендується, у повній справності;

## **7. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА ОРЕНДОДАВЦЮ**

7.1. Після закінчення строку оренди Орендар зобов'язаний протягом одного дня повернути Орендодавцю майно, що орендується за актом прийому - передачі.

7.2. Майно, що орендується, повинно бути передано Орендодавцю у справному стані з урахуванням нормального фізичного зносу, пов'язаного із впливом часу та цільовим використанням цього майна.

7.3. Орендар має переважне право на купівлю майна яке орендує а також на укладення договору оренди майна на новий строк.

## **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

8.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

8.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

8.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

## **9. ДІЯ ДОГОВОРУ**

9.1. Цей Договір вважається укладеним та набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками (за наявності).

9.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 3.1 цього Договору та закінчується     .    .**202**    р.

9.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.4. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, додатковою письмовою угодою до цього Договору.

9.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі.

9.6. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі.

## **10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та

Орендодавець \_\_\_\_\_

Орендар \_\_\_\_\_

справедливості.

10.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

10.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2 автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

### МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<b>Орендодавець:</b>	<b>Орендар:</b>

Орендодавець \_\_\_\_\_

Орендар \_\_\_\_\_

**Акт приймання-передачі орендованого майна**

М. \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .202\_\_р.

\_\_\_\_\_ (в подальшому – Орендодавець) в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (в подальшому - Орендар) в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони, – підписанням цього акту засвідчують та підтверджують, що

1). Орендодавець передав, а Орендар прийняв в стані «як є» в строкове платне користування майно, що є об'єктом оренди - частину приміщень будівлі, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_, площею \_\_\_\_\_ м.кв.

2). Технічний стан приміщень – задовільний. Претензій до стану майна у Орендаря немає.

<b>Орендодавець:</b>	<b>Орендар:</b>

Орендодавець \_\_\_\_\_

Орендар \_\_\_\_\_